

Nr. 48/26.01.2023  
*PROIECT*

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

cu privire la aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 540/07.10.2022 cu privire la aprobarea redepunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de Arte "Sabin Dragoi", în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a doua rundă

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4946/20.01.2023,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr.4947/20.01.2023,

Văzând Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Național de Redresare și Reziliență, Operațiunea B.2, cu cele două apeluri de proiecte, aprobat conform Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.441/24.03.2022, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit.d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 540/07.10.2022 se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:

1. Anexa aprobată prin art. 2 se modifică și se completează astfel:

- a) numărul stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice aferente proiectului, se va suplimenta de la 2 stații la 3 stații;
  - b) Corpul de Cladire – C2 nu mai face obiectul proiectului de reabilitare termică.
2. Se aprobă anexa modificată și completată, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Art. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 4. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de 12.788.977,692 lei fără TVA, (15.218.883,453 lei cu TVA)".

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

### ”REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT SUPERIOR – LICEUL DE ARTE ” SABIN DRAGOI”

#### Capacități și caracteristici principale ale construcției:

Suprafață construită = 5.734 mp (C1)

-Suprafață construită desfășurată = 1.324 mp (C1)

Clasa de importanță II

Categoria de importanță C

Grad de rezistență la foc II

#### C1- Clădirea principală a școlii:

Regim de înălțime: S+P+3E Parțial

Sc = 1.324 mp

Scd = 5.734 mp cu funcțiune școală

#### Prin proiect se propun următoarele lucrări pentru creșterea eficienței energetice

##### Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată prin: - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.
  - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă cu polistiren expandat ignifugat de 10cm.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante cu polistiren extrudat de 16 cm.
- Izolarea pereților exteriori perimetrali ai subsolului cu polistiren extrudat de 10-15cm, respectiv placa la sol a subsolului cu polistiren extrudat cu o grosime de min. 10cm.

##### Reabilitare termică a sistemului de încălzire a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de contorizare și clădire (pentru încălzire și apă caldă menajeră)
- instalarea unui nou sistem de încălzire și nou sistem de furnizare a apei de consum în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO2
- înlocuirea cu corpuri de încălzire cu radiatoare, înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum

##### Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- reabilitarea tablourilor electrice ( principal și secundar)
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED

##### Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, panouri solare pentru acm. Putere apă caldă 5kW montate pe acoperiș.

##### Echiparea clădirii cu stații de încărcare pentru mașini electrice

- Instalarea a trei puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, inclusiv instalația de alimentare cu energie electrică și bransamentul electric

##### Alte tipuri de lucrări

- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție (tencuieli, reparare treceri prin pereți și planșee, zugrăveli lavabile, etc)
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii școlii
- Repararea/construirea acoperișului tip șarpantă respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă, reparații streșină
- Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.
- Instalații de semnalizare incendiu
- Suplimentare și/sau montare hidranți interiori
- Modificări de tâmplărie interioară și pereți de compartimentare (închideri de scări) pentru conformare la normele PSI

Clădirea C1 – Scd = 5734 mp (S +P +3 E)

<b>Rezultate</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>	<b>Reducere procentuală</b>
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	<b>256,66</b>	<b>114,07</b>	<b>55,55%</b>
Consum de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	<b>324,70</b>	<b>157,12</b>	<b>51,61%</b>
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	<b>324,70</b>	<b>138,27</b>	<b>57,36%</b>
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	<b>0</b>	<b>18,85</b>	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	<b>60,07</b>	<b>29,07</b>	<b>51,61%</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad a proiectului de hotărâre cu următorul obiect: *aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 540/07.10.2022 cu privire la aprobarea redepunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de Arte" Sabin Dragoi", în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a doua rundă, în susținerea căruia formulez următorul:*

### REFERAT DE APROBARE

Municipiul Arad a depus spre finanțare proiectul "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de Arte" Sabin Dragoi", Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a doua rundă, în vederea asigurării unor condiții optime de funcționare care să se alinieze cerințelor europene în domeniu și totodată să asigure un consum anual de energie primară din surse regenerabile.

În vederea finalizării procesului de evaluare a proiectului, este necesară realizarea unor modificări, conform Solicitării de clarificare nr. 7301/7302/19.01.2023 a Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

Bugetul proiectului pentru Municipiul Arad, conform Hotărârii nr. 540/07.10.2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad și a documentelor depuse în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a doua rundă este:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de 13.194.411,26 lei fără TVA, (15.701.349,40 lei cu TVA).

Noul buget propus pentru Municipiul Arad, în urma Solicitării de clarificări nr. 7301/7302/19.01.2023 este următorul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de 12.788.977,692 lei fără TVA, (15.218.883,453 lei cu TVA).

Având în vedere cele de mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: *aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 540/07.10.2022 cu privire la aprobarea redepunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de Arte" Sabin Dragoi", în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –*

*Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte  
PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a doua rundă.*

APROBAT:  
p. PRIMAR,  
Bibarț Călin  
VICEPRIMAR,  
Lazăr Faur

RAPORT  
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ a domnului  
Călin BIBART, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Propunerea privind: *aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 540/07.10.2022 cu privire la aprobarea redepunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de Arte "Sabin Dragoi", în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a doua rundă*

Liceul de Artă "Sabin Drăgoi" Arad, funcționează în două corpuri de clădiri, care au destinația de școală, amplasate în aceeași locație -Bd. Revoluției nr. 20,. Din punct de vedere al regimului juridic imobilul aparține proprietății publice a Municipiului Arad.

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea și funcționarea în bune condiții a unității de învățământ, fără a realiza lucrări de reabilitare termică care să contribuie la reducerea consumului de energie și care să asigure un confort termic sporit.

În anul 2022, Municipiul Arad a depus spre finanțare proiectul „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de Arte" Sabin Dragoi", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a doua rundă.

Menționăm că în cadrul acestui program rata de finanțare acordată este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, conform legislației în vigoare. Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/mp, fără TVA, (arie desfășurată).

De asemenea, conform ghidului, costul pentru o stație de încărcare rapidă (cu o putere de peste 22kw) cu câte două puncte de încărcare pe stație este de 25.000 Euro/stație. Se calculează o stație la 2.000 mp suprafață desfășurată clădire.

Justificarea propunerii:

În urma solicitării de clarificare nr. 7301/7302/19.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată, este necesară suplimentarea numărului stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice aferente proiectului, de la 2 stații la 3 stații. În urma verificării de către finanțator, a decis ca fiind neeligibil pentru finanțare în cadrul proiectului Corpul de Clădire – C2, corp Anexa al clădirii, fapt ce a condus la reducerea suprafeței desfășurate.

Astfel, se modifică valoarea eligibilă estimată a proiectului, după cum urmează:

Pentru calcul se consideră valoarea 1 Euro = 4,9227 lei

$(5.734 \text{ mp} \times 440 \text{ Euro/mp}) + (3 \text{ stații} \times 25.000 \text{ Euro/stație}) \times 4,9227 \text{ lei/Euro} = 12.788.977,692 \text{ lei fără TVA, (15.218.883,453 lei cu TVA)}$ .

Sumele reprezentând posibilele cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

Având în vedere cele prezentate mai sus,

#### PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind: *aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 540/07.10.2022 cu privire la aprobarea redepunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de Arte" Sabin Dragoi*, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a doua rundă, astfel:

Art. I. Art. 3. al Hotărârii nr. 540/07.10.2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad se modifică și va avea următorul conținut:

*Art. 3. Se modifică și se completează descrierea investiției, conform anexei, care face parte integrantă Hotărârea nr. 540/07.10.2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind:*

- c) numărul stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice aferente proiectului, care se va suplimenta de la 2 stații la 3 stații;*
- d) Corpul de Clădire – C2, nu mai face obiectul proiectului de reabilitare termică.*

Art. II. Art. 4 al Hotărârii nr. 540/07.10.2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad se modifică și va avea următorul conținut:

*Art. 4. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de 12.788.977,692 lei fără TVA, (15.218.883,453 lei cu TVA).*

Art. III. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Sorin Gurban

ȘEF SERVICIU,  
Lucia Giurgiu

ÎNTOCMIT,  
Alina Predescu

VIZAT JURIDIC